

METROREX S.A.

www.metrorex.ro



*cadastre
magistră
17.09.2026*
NR. M 03.03.01/570/17.09.2026

Către: Consiliului Local al Comunei Jilava
În atenția: Domnului Primar Petre Elefterie Ilie

Ref: Transmiterea notificărilor privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică aferentă obiectivului de investiții „Extinderea rețelei de metrou Magistrala 4 de metrou, Secțiunea Gara de Nord - Gara Progresul”, în vederea afișării la sediul Consiliului Local

Prin prezenta, vă transmitem, în vederea afișării la sediul Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București, notificările privind exproprierea imobilelor afectate de realizarea proiectului „Extinderea rețelei de metrou Magistrala 4 de metrou, Secțiunea Gara de Nord - Gara Progresul”, destinate proprietarilor neidentificați și/sau proprietarilor al căror domiciliu/sediu nu este cunoscut.

Notificările sunt înaintate în vederea aducerii acestora la cunoștința persoanelor interesate, prin afișare la sediul Consiliului Local, potrivit prevederilor legale aplicabile procedurii de expropriere.

Vă rugăm să dispuneți măsurile necesare pentru **afișarea notificărilor anexate la sediul Consiliului Local**, într-un loc accesibil publicului, pe perioada prevăzută de dispozițiile legale în vigoare, precum și pentru consemnarea efectuării acestei operațiuni.

Anexăm prezentei Notificările nr. M 03.03.01/482/17.09.2026 și nr. M 03.03.01/484/17.09.2026, aferente poziției nr. 108 din anexa 2 la H.G. nr. 1154/2025.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL METROREX
Ec. Mariana MICLĂU





METROREX S.A.

www.metrorex.ro



Nr. 1209/30.12.2025 / 482/14.07.2016

Către: PATAN NICOLAE, domiciliu necunoscut

În conformitate cu art. 7 și art. 8 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, (în cele ce urmează **Legea**), cu art. 5 alin. (2) și alin. (3) al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1.154/23.12.2025, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1209/30.12.2025, *privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Extinderea rețelei de metrou Magistrala 4 de metrou, Secțiunea Gara de Nord - Gara Progresul”, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național* (în cele ce urmează **Hotărârea**),

Vă aducem la cunoștință prezenta:

NOTIFICARE

Cu privire la exproprierea imobilului situat la adresa:

- **Tarla 3, Parcela 7, comuna Jilava, jud. Ilfov, identificat cu nr. cadastral 55507, înscris în Cartea Funciară nr. 55507 (poziția nr. 108 din Anexa nr. 2 a Hotărârii).**

Anexat prezentei veți găsi, conform art. 8 alin. (1) din **Lege**, lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.

În conformitate cu art. 8 alin. (2) din **Lege**, vă aducem la cunoștință că în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul expropriatorului, respectiv la Registratura Metrorex S.A., la adresa Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, în vederea depunerii documentelor care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real (titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de vânzare-cumpărare, contract de donație etc.), în original sau copie legalizată, conform prevederilor art. 19 alin. (2) din **Lege**, pentru stabilirea unei juste despăgubiri.

METROREX S.A. - București, bd. Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1

e-mail: contact@metrorex.ro, tel: +40 21 319 36 01, fax: +40 21 312 51 49, +40 21 336 00 90

Cod Fiscal: RO 13863739, Nr. Registrul Comerțului: J1999006880408

IBAN: RO72BTRLRONCRT00U4637103, RO29BTRLRONCRT00U4637101, Banca Transilvania



SR EN ISO 9001:2015
Certificat Seria: SMC nr. 306





METROREX S.A.

www.metrorex.ro



Precizăm că documentele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real, în original sau copie legalizată, pot fi transmise și prin intermediul serviciilor poștale/de curierat către Registratura Metrorex S.A., la adresa Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la nr. de tel: 021/3193601 și la adresa de email: contact@metrorex.ro.

În conformitate cu art. 8 alin (2²) din **Lege**, vă aducem la cunoștință că termenul de eliberare a imobilului este de 30 de zile lucrătoare de la data notificării.

Anexăm prezentei Hotărârea Guvernului României nr. 1.154/23.12.2025 (document publicat și în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1209/30.12.2025).

DIRECTOR GENERAL,

Ec. Mariana MICLĂUȘ



METROREX S.A. - București, bd. Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1

e-mail: contact@metrorex.ro, tel: 140 21 319 36 01, fax: 140 21 312 51 49, 140 21 336 00 90

Cod Fiscal: RO 13863739, Nr. Registrul Comerțului: J1999006880408

IBAN: RO72BTRLRONCRT00U4637103, RO29BTRLRONCRT00U4637101, Banca Transilvania





METROREX S.A.

www.metrorex.ro



Nr. 46333/14.09.2016

Către: COICEV CRISTIAN, domiciliu necunoscut

În conformitate cu art. 7 și art. 8 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, (în cele ce urmează **Legea**), cu art. 5 alin. (2) și alin. (3) al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1.154/23.12.2025, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1209/30.12.2025, *privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Extinderea rețelei de metrou Magistrala 4 de metrou, Secțiunea Gara de Nord - Gara Progresul”, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național (în cele ce urmează **Hotărârea**)*,

Vă aducem la cunoștință prezenta:

NOTIFICARE

Cu privire la exproprierea imobilului situat la adresa:

- **Tarla 3, Parcela 7, comuna Jilava, jud. Ilfov, identificat cu nr. cadastral 55507, înscris în Cartea Funciară nr. 55507 (poziția nr. 108 din Anexa nr. 2 a Hotărârii).**

Anexat prezentei veți găsi, conform art. 8 alin. (1) din **Lege**, lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.

În conformitate cu art. 8 alin. (2) din **Lege**, vă aducem la cunoștință că în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul expropriatorului, respectiv la Registratura Metrorex S.A., la adresa Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, în vederea depunerii documentelor care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real (titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de vânzare-cumpărare, contract de donație etc.), în original sau copie legalizată, conform prevederilor art. 19 alin. (2) din **Lege**, pentru stabilirea unei juste despăgubiri.

METROREX S.A. - București, bd. Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1

e-mail: contact@metrorex.ro, tel: +40 21 319 36 01, fax: +40 21 312 51 49, +40 21 336 00 90

Cod Fiscal: RO 13863739, Nr. Registrul Comerțului: J1999006880408

IBAN: RO72BTRLRONCRT00U4637103, RO29BTRLRONCRT00U4637101, Banca Transilvania



SR EN ISO 9001:2015
Certificat Seria 562, nr. 103





METROREX S.A.

www.metrorex.ro



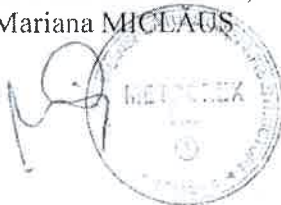
Precizăm că documentele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real, în original sau copie legalizată, pot fi transmise și prin intermediul serviciilor poștale/de curierat către Registratura Metrorex S.A., la adresa Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la nr. de tel: 021/3193601 și la adresa de email: contact@metrorex.ro.

În conformitate cu art. 8 alin (2²) din **Lege**, vă aducem la cunoștință că termenul de eliberare a imobilului este de 30 de zile lucrătoare de la data notificării.

Anexăm prezentei Hotărârea Guvernului României nr. 1.154/23.12.2025 (document publicat și în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1209/30.12.2025).

DIRECTOR GENERAL,
Ec. Mariana MICLAUS

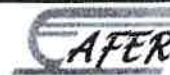


METROREX S.A. - București, bd. Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1

e-mail: contact@metrorex.ro, tel: +40 21 319 36 01, fax: +40 21 312 51 49, +40 21 336 00 90

Cod Fiscal: RO 13863739, Nr. Registrul Comerțului: J1999006880408

IBAN: RO72BTRLRONCRT00U4637103, RO29BTRLRONCRT00U4637101, Banca Transilvania



SISTEM DE SIGURANȚĂ
Certificat Seria 5M, nr. 20





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA JILAVA
PRIMAR

* APARATUL DE SPECIALITATE *

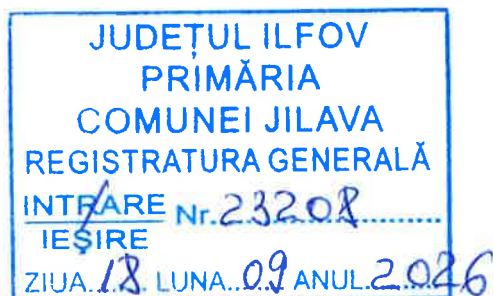
Șoseaua Giurgiului nr. 279, Comuna Jilava, Județ Ilfov

Cod de înregistrare fiscal: 4420791

Telefon: +40-214 57 01 15/Fax: +40-214 57 11 71, e-mail: primariajilava@primariajilava.ro

Compartiment cadastru

Nr. 39-18.09.2026



PROCES-VERBAL

de afișare a notificărilor nr. 482 din 17.09.2026 și nr. 484 / 17.09.2026, privind exproprierea imobilelor afectate de realizarea proiectului

„Extinderea rețelei de metrou Magistrala 4 de metrou. Secțiunea Gara de Nord – Gara Progresul”

Încheiat astăzi 18.09.2026 ora 10⁰⁰, în comuna Jilava, județul Ilfov.

Mariana BOGDAN, expert superior în cadrul Compartimentului cadastru / Fond funciar, în prezența d-lui PANĂ Cristi-Daniel, Șef serviciu public Poliție locală, azi data de mai sus, am procedat la afișarea la sediul Primăriei comunei Jilava, a notificărilor nr. 482 din 17.09.2026 și nr. 484 / 17.09.2026, privind exproprierea imobilelor afectate de realizarea proiectului,

„Extinderea rețelei de metrou Magistrala 4 de metrou. Secțiunea Gara de Nord - Gara Progresul”, Afișarea a fost făcută la avizierul aflat la sediul Primăriei comunei Jilava, cu sediul în Șos. Giurgiului, nr. 279, județ Ilfov, motiv pentru care am încheiat prezentul Proces-verbal.

Secretar general

Florin MATEI

Compartiment cadastru / fond funciar

Mariana BOGDAN